



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-435
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТОРНЫЙ-КВАРТАЛ 3»
2.2.2. ИНН:	5410774462
2.2.3. ОГРН:	1125476236390
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпуса № 1, № 3 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – III, IV этапы строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:053605:30
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	36835 кв. м

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.02.2017
4.3.2. Номер:	RU543030007414
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации,	-



уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2011
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0602-11
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.12.2011
6.1.2.2. Номер:	2025/11
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.11.2012
6.1.3.2. Номер:	54-1-2-0488-12
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.4.1. Дата утверждения:	01.12.2014
6.1.4.2. Номер:	54-1-2-0617-14
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)

6.1.5.1. Дата утверждения:	24.11.2015
6.1.5.2. Номер:	54-1-2-0089-15
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.6.1. Дата утверждения:	25.12.2018
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-1622-2018
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.7.1. Дата утверждения:	25.12.2018
6.1.7.2. Номер:	54-2-1-2-1646-2018
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.10.2020
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ» Хомов Алексей Александрович, регистрационный номер П-023870
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	



требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 1 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – III этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	884,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	884,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	7748,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7748,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1450,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5352,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	100
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	100
7.1.11. в том числе квартир (штук):	100
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,04
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 24296,0 куб. м, в том числе подземной части – 2057,2 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5352,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5225,4 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1165,6 кв. м, 3-комнатные – 20/1725,2 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 312,17 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 985,24 кв. м, площадь подсобных помещений квартир – 153,33 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19, количество помещений мест общего пользования – 1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – IV этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1013,71
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1013,71

7.2.5. Площадь (кв. м):	9228,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9228,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1833,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6312,91
7.2.8. Количество помещений (штук):	139
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.2.11. в том числе квартир (штук):	139
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	34,11
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 29392,9 куб. м, в том числе подземной части – 2460,33 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6312,91 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6259,73 кв. м, количество квартир – 139, в том числе: 1-комнатные студии – 59/1915,73 кв. м, 1-комнатные – 40/1920,8 кв. м, 2-комнатные – 40/2423,2 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 377,44 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1456,16 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1. Количество этапов строительства – 18.</p> <p>Проектная документация:  ООО «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»  (ИНН 5448108334)  2014 год, 2017 год, 2018 год  (с изменениями от 26.10.2020),</p>



	шифр: 1901-19.1; шифр: 1903-19.3. Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № Ru 54303000-436/1-и от 22.08.2014; № 54-Ru54303000-436/2и1-2017 от 18.10.2017; № 54-Ru54303000-182-2019 от 25.06.2019; № 54-Ru54303000-182и-2019 от 28.06.2019; № 54-Ru54303000-182и1(б)-2019 от 10.09.2019; № 54-Ru54303000-182и2(б)-2020 от 08.10.2020; № 54-Ru54303000-182и3(б)-2020 от 23.12.2020
--	---

Начальник управления архитектурно-  
строительной инспекции мэрии города  
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия